

Vila cu candelabru de lângă Piața Victoriei

Str. Puțul de Piatră nr. 3, sector 1, București

300 m față de Piața Victoriei



Preț de pornire:	2.000.000 EUR
Estimare:	2.500.000 EUR - 3.000.000 EUR
TVA:	19%
Suprafață teren:	504 m ²
Suprafață construită:	1,050 m ²
Suprafață utilă:	862 m ²
Amprentă la sol:	268 m ²
Etaje:	S+D+P+1E+M
Camere:	25
Băi:	8
An:	1920
Clasificare:	neclasată
ID Proprietate:	B103ANE-NC

<https://artmarkhistoricalestate.ro/property/Vila-cu-candelabru-Piata-Victoriei-Bucuresti>

Vila cu candelabru de lângă Piața Victoriei

Construită în 1920 în stil arhitectural eclectic, vila a fost amenajată și consolidată ulterior de arh. Petre Cotișosu (1944-2013). În 2004, a fost restaurată cu păstrarea tuturor detaliilor de arhitectură și au fost aduse îmbunătățiri: sistem de alarmă și monitorizare, sistem de ventilare a aerului Daikin cu programare, sistem de încălzire centralizată cu calorifere. Pentru refacerea interiorului, s-au folosit finisaje prețioase – marmură, bronz, pardoseli din lemn.

Au fost refăcute caloriferele din bronz dantelate și adăugate corpuri de iluminat din bronz, în stil clasic.

Intrarea impozantă marcată de un fronton și două coloane corintice permite accesul într-o sală elegantă, cu tavan casetat și o scară interioară de piatră, marcată printr-un candelabru impunător cu cristale, cu o înălțime de 8 metri, dispus pe cele trei niveluri. Luminatorul amplasat deasupra acestuia îi îmbogățește reflexiile, creând jocuri prețioase de lumină.

Vila oferă două locuri de parcare în cele două garaje, cinci locuri de parcare în curte și spațiu pentru încă cinci mașini în fața porții de intrare. Poziționarea ultracentrală, la 300 de metri față de Piața Victoriei, suprafața amplă și compartimentarea interioară fac posibilă dezvoltarea unor funcțiuni variate: hotel, birouri, spațiu cultural sau instituție publică.

Foto: Andrei Mărgulescu

Galerie











